



EESTI MUINSUSKAITSE SELTS

Hr Vladimir Velman
Põhja-Tallinna linnaosa Halduskogu
Niine 2
10414 Tallinn

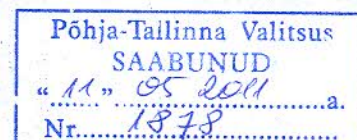
10. mai 2011 Nr 013

Ekspertarvamus Preesi 5/7 detailplaneeringu kohta

Tutvunud Preesi 5/7 krundile koostatud detailplaneeringu (Artes Terrae) ja sellele eelnenud muinsuskaitsete eritingimustega (Niina Mäger) on Eesti Muinsuskaitse Selts järgnevatel seisukohtadel:

1. Kultuurimälestise kaitsetsoonis (ajaloo- ja arhitektuurimälestis nr 1195), pealegi Pelgulinna miljööväärtuslikul alal peaksid kehtima eelkõige muinsuskaitseenõuded. Mitte kuidagi ei saa nõustuda muinsuskaitsetes eritingimustes toodud väitega, et kuna Peeteli kiriku krunt on Pelgulinna mastaabis liiga suur, ei tuleks lähtuda muinsuskaitse ega Pelgulinna ehitusmääruse nõuetest, vaid rakendada mingeid muid, vaid detailplaneeringu tellijale sobivaid nõudeid. Taoliste ühiskondlike kokkulepete tulemusena saavutatud nõuete ja määruste eiramist lubavad muinsuskaitsetes eritingimused loovad äärmiselt halva pretsedendi mitte ainult Pelgulinna vaid kõigi miljööväärtulike piirkondade jaoks ja muudavad igasugused regulatsioonid Tallinna linnas mõttetuks.
2. Nõukogude ajal Sõle tänavale 4-5 korruselise uusehituse rajamisega tehtud viga kaugvaadete varjamisel ei tohiks mitte kuidagi veelgi võimendada, mida kahe võrdlemisi kõrge ja Pelgulinna miljööväärtulikkude piirkonda sobimatu uushoone rajamine olemasoleva paneelmaja ja kiriku vahele vaieldamatult endast kujutab.
3. Sisuliselt lubatakse detailplaneeringuga rajada kirikust vaid 13,1 m kaugusel asetsev kolme maapealse korrusega ja ühe maaaluse korrusega kaks omavahel massiivse galeriiga ühendatud uushoonet (võrdle Kaubamaja ja Viru Keskuse pretsedent), mille ulatuvus piki Vaniku tänavat on üle 50 meetri.
4. Muinsuskaitsetelise vähegi aktsepteeritavaks ja Peeteli kiriku kaitsevööndist ning Pelgulinna miljööväärtuslikust alast väljajäävaks lahenduseks oleks kahe asemel vaid ühe uue majutushoone võimaldamine Peeteli kirikule kuuluva krundi Sõle tänavaga poolsesse ossa.


Jaan Tamm
Esimees



ESTONIAN HERITAGE SOCIETY